

Guía para Invertir en Terrenos Ejidales de la Riviera Maya

SE PARTE DEL CRECIMIENTO HISTÓRICO DE LA PENÍNSULA DE YUCATÁN



Cenote Maya
Quintana Roo

Introducción

Más que un Terreno, un Futuro con Raíces

Bienvenido a Cenote Maya, la puerta de entrada a una oportunidad de inversión única en la Riviera Maya.

No ofrecemos solo un lote de terreno; ofrecemos una entrada al auténtico Mundo de la Riviera Maya, con la seguridad jurídica, la ubicación estratégica y el potencial de crecimiento que buscas.

Esta guía sintetiza todo lo que necesitas saber para tomar una decisión informada y segura sobre la adquisición de terrenos ejidales en el poblado de Héroes de Nacozari, Quintana Roo



Cenote Maya: Una Inversión con Sentido

¿Qué es Cenote Maya? Es un proyecto que facilita la adquisición de solares urbanos ejidales de 2,500 m² (50x50 m) en un poblado establecido, con todos los procesos avalados por la comunidad ejidal y la ley Agraria en vigor.



Propuesta de Valor Única:

- **Tenencia 100% Segura:** Proceso legal transparente con inscripción oficial ante el Registro Agrario Nacional (RAN).
- **Ubicación Estratégica:** Somos el primer poblado desde Playa del Carmen hacia el interior, por la vía libre de cuota (Av. Juárez).
- **Plusvalía Garantizada:** Conectividad directa con la Estación del Tren Maya y proximidad a Playa del Carmen y el Mar Caribe.
- **Precio Accesible:** Obtén un terreno de gran tamaño en la Riviera Maya a una fracción del costo de propiedades privadas.
- **Comunidad Viva:** Te integras a una comunidad maya auténtica y vibrante, con infraestructura y servicios completos.



Seguridad Jurídica: Tu Tranquilidad es Nuestra Prioridad

La compra de un solar ejidal en Cenote Maya se rige por la Ley Agraria, que en su Artículo 68 establece que "Los solares serán de propiedad plena de sus titulares".

Nuestro Proceso de 8 Pasos:

- 1.Verificación y acuerdo: Confirmación de disponibilidad y derechos.
- 2.Contrato: Firma de contrato de compraventa con reserva de dominio.
- 3.Notificación: Ejercicio del derecho de tanto a la comunidad.
- 4.Aprobación: Votación y aval de la Asamblea Ejidal (75% de ejidatarios).
- 5.Avecindamiento: Reconocimiento oficial del comprador ante el ejido.
- 6.Certificación: Medición y certificación de colindancias ante el RAN.
- 7.Inscripción: Registro oficial de la cesión de derechos.
- 8.Entrega final: Entrega de posesión y documentación completa.

Este proceso colectivo y registrado es tu mayor garantía de transparencia y legalidad.



Ubicación Estratégica: Donde el Futuro se Encuentra con la Tradición

Héroes de Nacozari no es un pueblo más; es el nexo natural entre el dinamismo de Playa del Carmen y la riqueza cultural del interior maya.

Distancias Clave:

- Líder de Playa del Carmen: 13 km
- Estación del Tren Maya (Playa del Carmen): 21 km
- Centro de Playa del Carmen: 24 km
- Mar Caribe - Playa Pública: 26 km

Conectividad en Evolución: Hemos sido testigos de la transformación física: de brecha a terracería, y de terracería a carretera permanente. El siguiente hito es la pavimentación del tramo final a la Av. Juárez, consolidando nuestra posición como la puerta de entrada al Mundo Maya.



El Poblado: Una Comunidad Establecida con Infraestructura Completa

Al invertir aquí, no compras un terreno aislado. Te unes a una comunidad con:

- **Servicios Básicos 100% Funcionales:** Red de agua potable, electrificación **subterránea** y alumbrado público.
- **Seguridad:** Presencia de comisarías y delegación municipal.
- **Educación:** Escuelas de preescolar a secundaria.
- **Atractivos Naturales:** Rodeado de selva tropical, cenotes, cavernas y una rica fauna.
- **Acceso a Servicios:** Hospitales, comercios, bancos y ocio de Playa del Carmen a solo minutos.



Testimonios: La Voz de Nuestros Propietarios

"Tengo la dicha de conocer una comunidad muy bonita y tranquila, con una flora y fauna muy abundante... Es una comunidad en crecimiento, con mucho potencial para proyectos a futuro... Se ubica muy cerca de Playa del Carmen."

- Ing. Jorge A. Trejo Rivero, propietario

"Bonito Poblado, si estás enamorado de la naturaleza, esta es tu oportunidad... una vez que se pavimente el acceso, el valor de los terrenos se irá a las nubes."

- Lic. José del C. Pérez V., propietario



Encuentra el Terreno Ideal para tu Proyecto

- Lotes Disponibles: Ofrecemos tres tipos de lotes, cada uno con ventajas únicas:
-
- Lotes en **Esquina**: Ideales para comercios o proyectos con múltiples accesos.
- Lotes con **Grandes Árboles**: Perfectos para amantes de la naturaleza y proyectos ecológicos.
- Lotes **Interiores**: Ofrecen máxima privacidad para vivienda familiar o retiro tranquilo.



3.47%

⚠️ Oportunidad Limitada: De los 1,729 lotes de la ampliación del poblado, solo queda disponible el 3.47%. La oportunidad es real y numéricamente limitada

[Ver listado de lotes disponibles](#)

Explora más a fondo en nuestro sitio web:

- Ubicación Estratégica: Detalles sobre conectividad y el impacto del Tren Maya.
- Proceso Seguro: Explicación completa de las garantías legales.
- Lotes Disponibles: Plano interactivo y selección de terrenos.
- Preguntas Frecuentes: Respuestas claras a tus dudas legales y prácticas.
- Blog: Artículos sobre plusvalía, la comunidad y temas de interés.

¡Tu proyecto de vida en la Riviera Maya está a un clic de distancia!



Tu Próximo Paso: Conecta con Nosotros



+ 52 998 1654617



adehoyos@cenotemaya.com



cenotemaya.com



Héroes de Nacozari, Municipio de
Lázaro Cárdenas, Quintana Roo,
México.

¡Muchas gracias!

ESTE DOCUMENTO ES UNA GUÍA INFORMATIVA. PARA DETALLES LEGALES ESPECÍFICOS, CONSULTA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN NUESTRO SITIO WEB O CONTÁCTANOS DIRECTAMENTE PARA ASESORÍA PERSONALIZADA.

ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: DICIEMBRE 2025.



Cenote Maya
Quintana Roo